

委 託 契 約 書(案)

委託業務名 福島県立医科大学福島駅前キャンパス窓ガラス清掃業務委託
委託金額 金 円
うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 円
委託期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
委託場所 福島市栄町10-6
契約保証金

上記委託業務について、委託者 公立大学法人福島県立医科大学（以下「甲」という。）
と受託者 （以下「乙」という。）とは、次の条項により委託契約を締結する。

（業務の履行）

第1条 乙は、福島県立医科大学福島駅前キャンパス窓ガラス清掃業務委託要領に基づき、
頭書の期間内に頭書の委託業務（以下「業務」という。）を甲の指定する施設管理担当者の
指示に従い実施しなければならない。

（実施計画等）

第2条 乙は、業務の実施に当たっては、実施計画書等を提出し、あらかじめ甲の承認を得
て計画的に実施するものとする。

（業務従事者）

第3条 業務従事者については、あらかじめ経歴書その他の必要書類を甲に提出し、甲の承
認を得るものとする。

2 乙は、業務従事者の交替を行おうとする場合は、あらかじめその旨を甲に通知するもの
とする。

3 甲は、業務従事者について不適格であると認めるときは、乙に対して業務従事者の交替
等を申し出ることができる。この場合において、乙は速やかに必要な措置を講じるものと
する。

4 業務従事者は、身分証明書を携行し規律の保持に努めるとともに、業務内容を熟知し、
誠実に業務を実施しなければならない。

（業務責任者の届出）

第4条 乙は、本契約の履行に関し、乙の業務従事者の中から責任者を定め、甲に届出をし、
その者に他の業務従事者を指揮監督させるとともに、受託業務の管理及び甲との連絡等に
当たらせなければならない。

（便宜の供与等）

第5条 甲は、業務の実施につき必要があると認める場合は、乙に対して資機材置場等を提
供するよう努めるものとする。

（臨機の措置）

第6条 乙は、業務の履行に当たって事故が発生したとき又は事故が発生するおそれのあるときは、甲の指示を受け、又は甲乙協議して臨機の措置を取らなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、乙の判断によって臨機の措置を取らなければならない。

2 前項の場合においては、乙は、そのとった措置の内容を遅滞なく甲に通知しなければならない。

3 甲、事故防止その他業務上特に必要があると認めるときは、乙に対して臨機の措置をとることを請求することができる。

4 乙が第1項又は前項の規定により臨機の措置をとった場合において、当該措置に要した費用のうち、契約金額の範囲内に含めることが相当でないと認められる部分については、甲がこれを負担する。

(業務報告)

第7条 乙は、業務報告を甲の指示するところにより甲に提出しなければならない。

(履行の確認及び補正)

第8条 甲は、前条の規定による業務報告その他の方法により、業務内容を確認しなければならない。

2 前項の確認の結果、乙の業務内容が適正を欠く場合は、甲は乙に対し速やかに業務内容の補正を命ずるものとする。

3 前項の補正に要する経費は乙の負担とし、当該補正に係る確認については第1項の規定を準用する。

(契約金額の支払)

第9条 甲は、契約金額を、次のとおり支払うものとする。

前期分 円

後期分 円

2 乙は、業務内容について、前条の確認の結果適正であるとされたときには、代金の支払を甲に請求することができる。

3 甲は、乙の適法な請求書を受理した場合は、請求書を受理した月の翌月末日までに乙に支払うものとする。

(遅延利息)

第10条 甲は、正当な理由なく前条第3項の期間内に契約金額の全部又は一部を支払うことができないときは、期間満了の日の翌日から支払をする日までの日数に応じて当該未払代金に対し年2.5%の割合で計算した額(100円未満の端数があるときは、その端数は切り捨てる。)を支払うものとする。

(損害賠償)

第11条 委託契約期間内に乙又は乙の従事者の責めに帰すべき事由により盗難、損傷その他の事故が発生した場合は、その損害は乙が賠償するものとする。ただし、天災地変その他避けることができない事由による場合は、この限りでない。

(契約の解除)

第12条 甲は、次の各号のいずれかに該当するときは、契約の全部又は一部を解除するこ

とができる。

- (1) 乙の責めに帰すべき事由により乙が業務の履行を継続できる見込みないと認められるとき。
 - (2) 契約で定める着手期限を過ぎても着手しないとき。
 - (3) 乙が解除を申し出たとき。
 - (4) 乙が契約に違反し、その違反によって契約の目的を達することができないとき、又はそのおそれがあるとき。
 - (5) 業務に関する個人情報について、乙による取扱いが著しく不適切であると甲が認めたとき。
 - (6) 乙が次のいずれかに該当するとき。
 - ア 役員等（乙が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、乙が法人である場合にはその役員、その支店又は常時契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。）が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下この条において「暴力団」という。）又は同条第6号に規定する暴力団員（以下この条において「暴力団員」という。）であると認められるとき。
 - イ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしていると認められるとき。
 - ウ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
 - エ 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。
 - オ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
 - カ 原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
 - キ 乙が、アからオまでのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（カに該当する場合を除く。）に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。
 - (7) 乙が暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者若しくは社会的非難関係者（福島県暴力団排除条例施行規則（平成23年福島県公安委員会規則第5号）第4条各号に該当する者）に契約代金債権を譲渡したとき。
- 2 甲は、前項に定めるもののほか、この契約を必要としない事由が生じたときは、乙に対し30日前までに書面で解除の通知をした上で契約を解除することができる。
 - 3 乙は、正当な理由があるときは、あらかじめ甲の承認を得て、この契約を解除することができる。

（契約が解除された場合等の違約金）

第13条 次の各号のいずれかに該当する場合には、乙は違約金として契約金額又は契約解除部分相当額の10分の1を甲に納付しなければならない。又、契約解除により甲に損害を及ぼしたときは、甲が算定する損害額を乙は甲に納付しなければならない。ただし、天災地変、不可抗力等の乙の責めに帰すことのできない事由による解除の場合は、この限りでない。

- (1) 前条の規定によりこの契約の全部又は一部が解除された場合。

(2) 乙がその債務の履行を拒否し、又は、乙の責めに帰すべき事由によって乙の債務について履行不能となった場合。

2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

- (1) 乙について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
- (2) 乙について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
- (3) 乙について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

（権利義務の譲渡等の禁止）

第14条 乙は、この契約により生ずる権利又は義務をいかなる方法をもってするを問わず、譲渡し、承継させ、若しくは担保に供し、又は業務を一括して他人に委任してはならない。

2 乙は、業務の一部について再委託を行う場合は、あらかじめ甲に再委託の内容、再委託先等を書面で通知し、甲の承諾を得なければならない。

（談合その他不正行為による損害賠償）

第15条 甲は、この契約に関し乙が次の各号のいずれかに該当するときは、契約の解除をするか否かを問わず、賠償金として、契約金額の10分の2に相当する額を請求し、乙はこれを納付しなければならない。ただし、第1号又は第2号のうち命令の対象となる行為が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法という。」）第2条9項の規定に基づく不公正な取引方法（昭和57年公正取引委員会告示第15号）第6項で規定する不当廉売に当たる場合その他甲が特に認める場合はこの限りでない。

- (1) 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして独占禁止法第49条の規定による排除措置命令を行い、当該排除措置命令が確定したとき。
- (2) 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして、独占禁止法第62条第1項の規定による課徴金の納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき。
- (3) 乙（乙が法人の場合にあっては、その役員又はあその使用人）に対し、刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は同法198条の規定による計が確定したとき。

2 前項の規定は、この契約の履行が完了した後においても適用するものとする。なお、甲が受けた損害額が前項の規定により計算した賠償金の額を超える場合において、甲は、その超過分に対して賠償を請求することができるものとし、乙はこれに応じなければならない。

（秘密の保持）

第16条 乙は、業務遂行上知り得た甲又は甲の関係者の秘密を第三者に漏らしてはならない。

（経費の負担）

第17条 業務の遂行に付随して発生する経費は乙の負担とする。ただし、乙が業務の遂行に当たり、甲の設備を使用して発生した光熱水費は甲の負担とする。

(契約外の事項)

第18条 この契約に定めのない事項及びこの契約に定める事項に関する疑義については、必要に応じ甲、乙協議の上定めるものとする。

(紛争の解決方法)

第19条 前条の規定による協議が整わない場合、この契約に関する一切の紛争に関しては、甲の所在地を管轄とする裁判所を管轄裁判所とする。

(特約事項)

第20条 乙及びその使用人は、甲の敷地内で喫煙してはならない。

上記契約の証として本書2通を作成し、記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

令和7年 月 日

委託者（甲） 住所 福島県福島市光が丘1番地
公立大学法人福島県立医科大学
氏名 理事長 竹之下 誠一

受託者（乙） 住所
氏名

福島県立医科大学福島駅前キャンパス窓ガラス清掃業務委託要領

福島駅前キャンパスガラス清掃業務は、「建築保全業務共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 平成30年度版)及びこの要領に従って実施するものとする。

1 清掃面積

項目	面積(m ²)	作業面積(m ²)
北面(両面)	1,243	2,486
西面(両面)	1,093	2,186
南面(両面・ダブルスキン部含む)	1,785	3,570
東面(両面・ダブルスキン部含む)	3,361	6,722
南面インナー(両面)	367	734
東面インナー(両面)	1,069	2,138
総合計	8,918	17,836

2 清掃箇所

別紙図面のとおりに

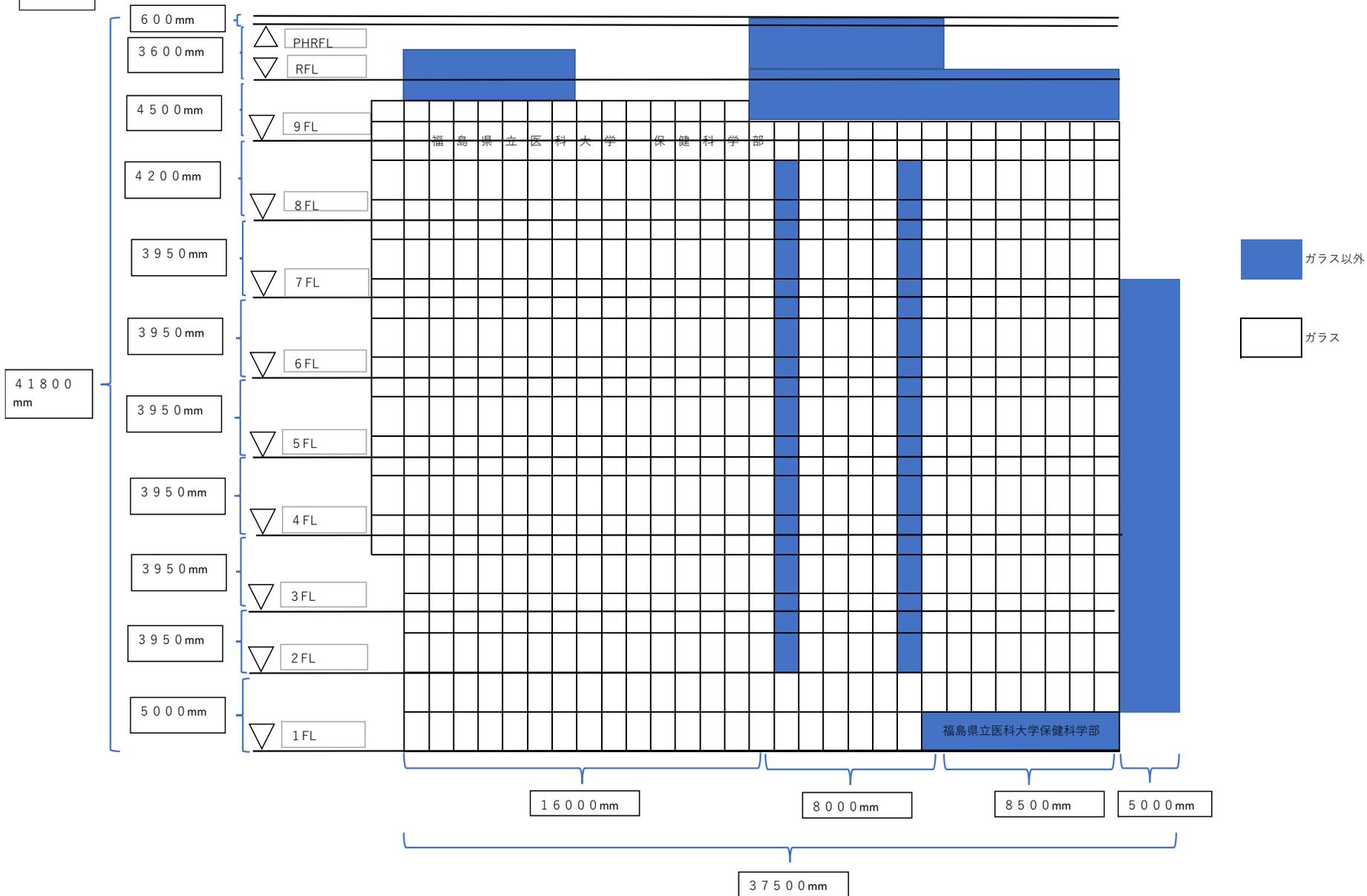
3 清掃実施時期

- (1) 半年に1回(年2回)実施する
- (2) 清掃実施日時は事前に受託者と協議の上で決定する。ただし、強風、雨天、寒冷時は協議の上、延期または中止することができる。
- (3) 室内作業は、大学運営上支障があるときは、上記(2)の日時を変更することができる。
- (4) 作業終了後は、清掃箇所の責任者等の確認を受けるとともに、清掃箇所等を記載した書面を提示して確認者名等を記録すること。
- (5) 作業工程ごとの業務状況写真を撮影すること。
- (6) 作業内容の報告及び記録を作業完了後速やかに提出すること。

4 清掃方法等

- (1) 適正なクリーナーでガラス面の汚れを除去し、窓用スクイジー等で拭き上げる。
- (2) 作業の実施に当たっては関係法令を遵守し、作業の安全に万全を期すこと。
- (3) 高所作業の実施に当たっては、事前に作業工程、安全対策等について委託者と協議すること。なお、ゴンドラの設備はない。
- (4) 作業区域内にある移動可能な物は、移動して清掃を行い、終了後は元の位置に戻しておくこと。ただし、教育・研究機器類については、職員の許可無しに触れないこと。なお、コードなど機器の周辺についても細心の注意を払うこと。また、必要以外の場所に立ち入らないこと。
- (5) 業務上使用する電気、水道等は必要最小限にとどめ、特に照明は作業終了後直ちに消灯すること。また、空調保持のため出入口の扉の開閉に留意すること。

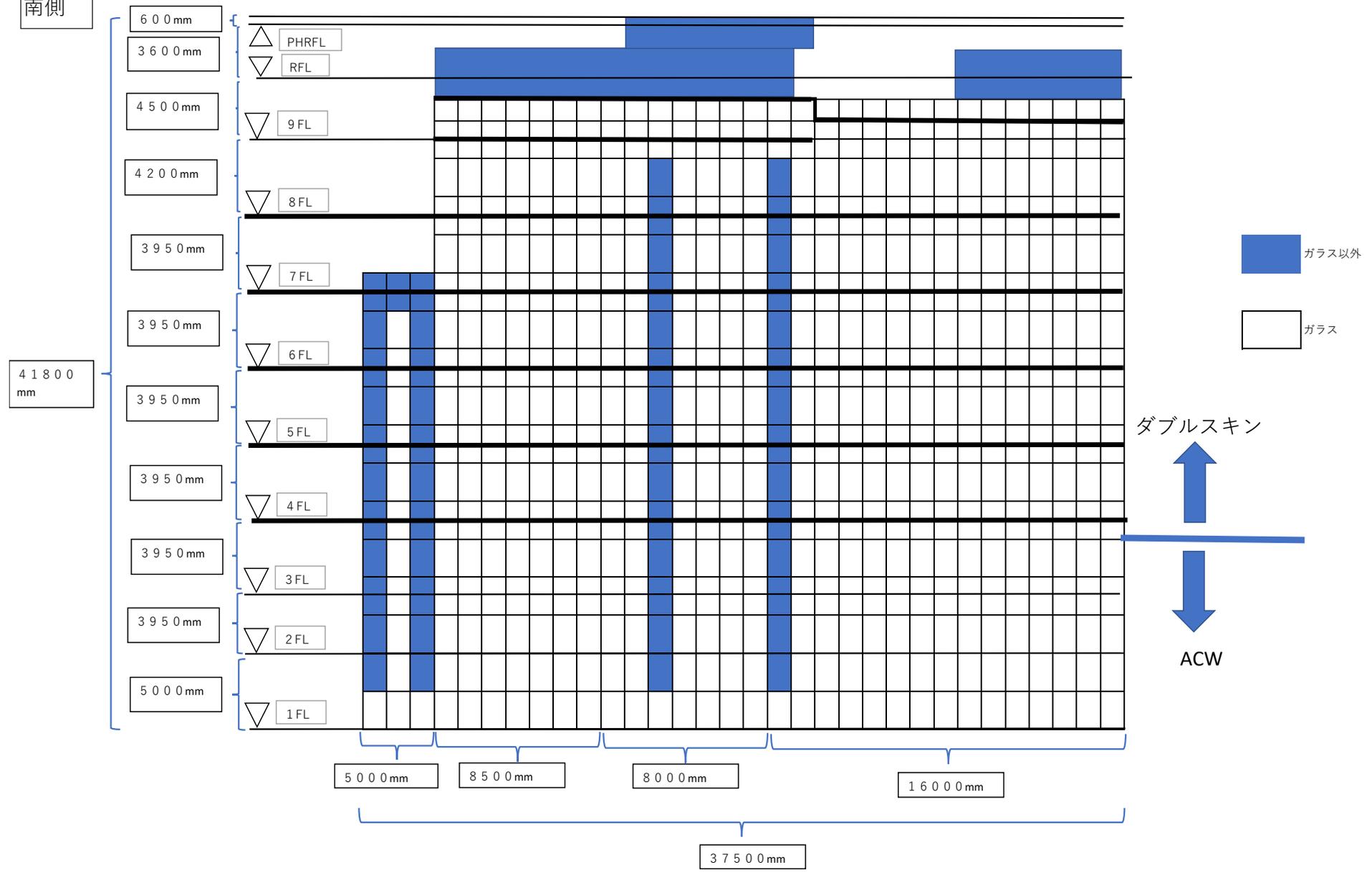
北側

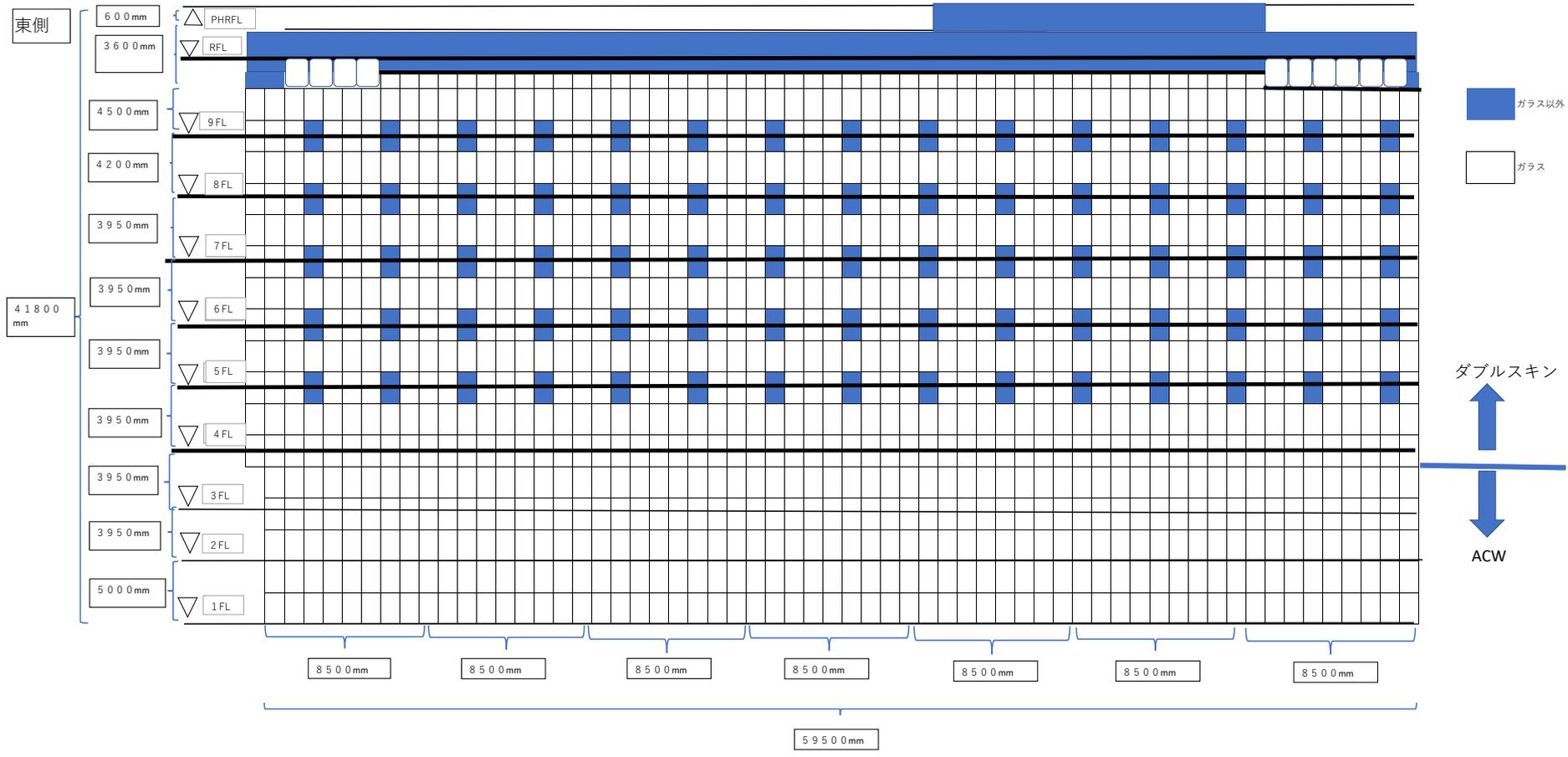


西側

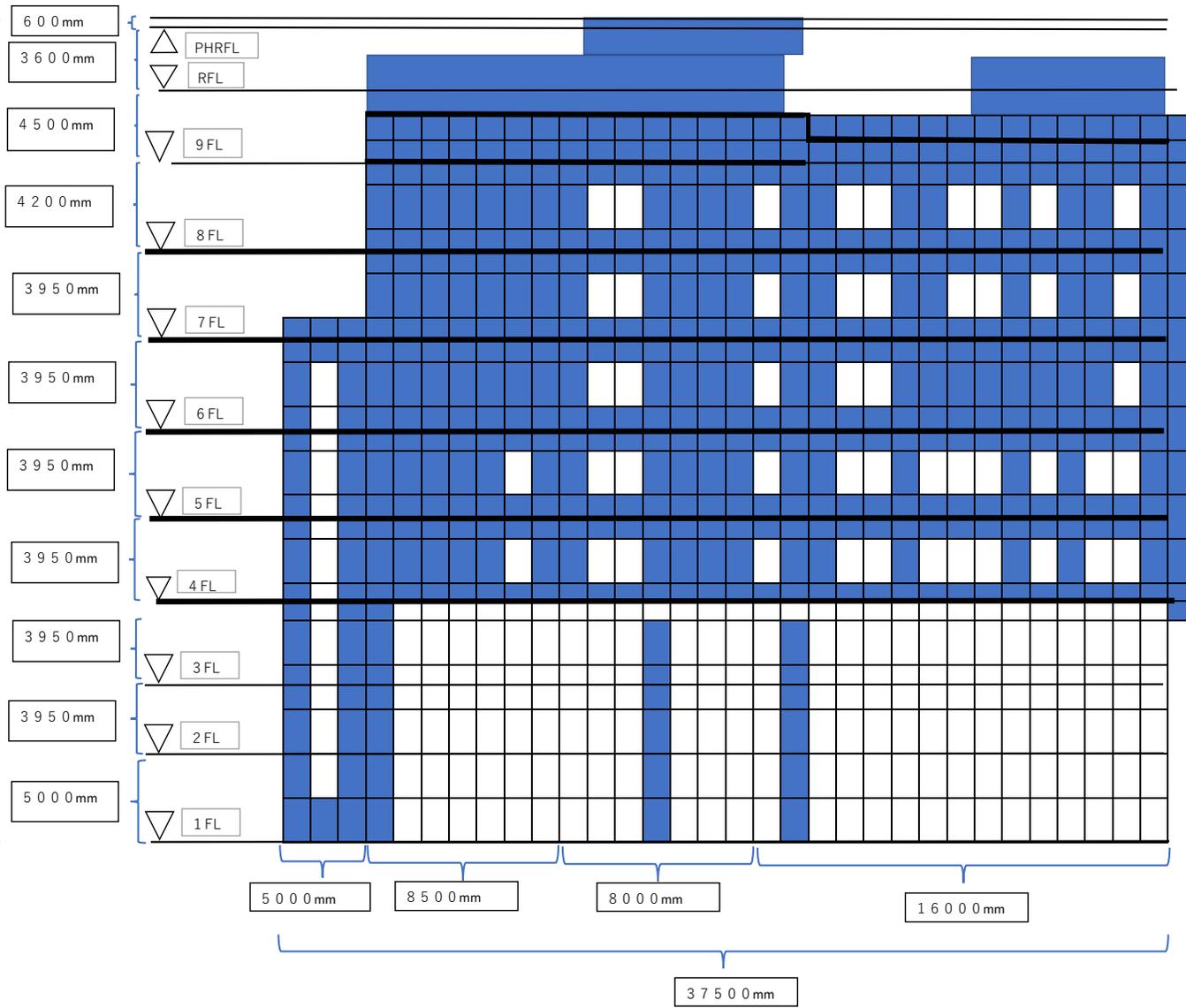


南側

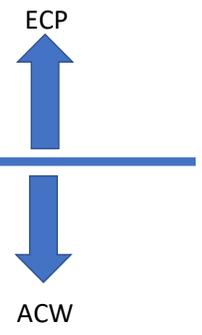




南側インナー



■ ガラス以外
□ ガラス



東側インナー

